

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 11 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1305

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2140/92 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 350 στρεμμάτων, στη θέση «Λιθαριά» της Κοινότητας Κρανιάς του Νομού Πέλλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1) Την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της χώρας.

2) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70».

3) Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1.

β) του άρθρου 39 παρ. 1.

4) Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.780, β) 182447/3049/24.9.80.

5) Την 6188/17.11.92 πρόταση του Δασαρχείου Αριδαίας, περί κηρύξεως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση της δασικής βλάστησης φυσικής, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεση για άλλο σκοπό την καείσα την 8.9.92 έκτασης δασικής και γεωργικής καλλιέργειας στρεμμάτων 350, βρίσκεται στη θέση «Λιθαριά» της Κοινότητας Κρανιάς και προδιορίζεται από τα στοιχεία Α Β Γ Α, όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δρόμο (Συμμαχικό).

Δυτικά: Με ρέμα και αγρούς.

Βόρεια: Με δασική έκταση.

Νότια: Με δασική έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 23 Νοεμβρίου 1992

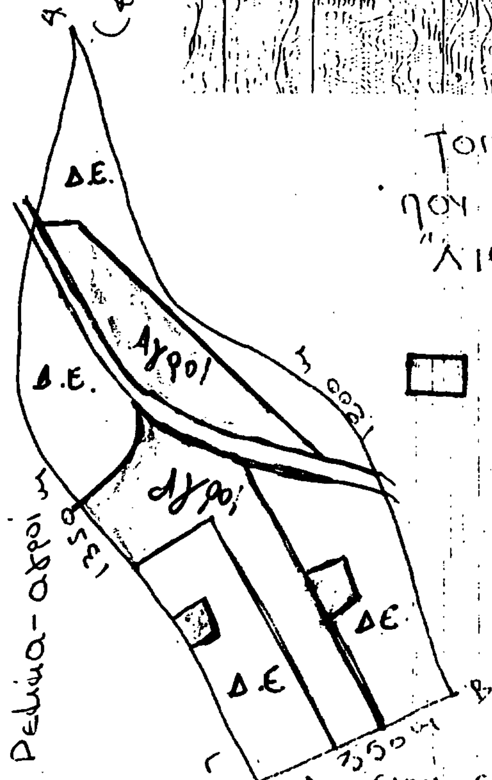
Ο Νομάρχης
ΝΙΚ. ΛΕΜΠΙΔΑΚΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000







Δασική έκταση (Θαμνοσκεπής)

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΤΑΣΗΣ ΠΟΥ ΚΑΗΚΕ ΣΤΙΣ 8-9-92 ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΛΙΘΑΡΙΑ" ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΡΑΝΙΑΣ

Εμβ ΑΒΓΑ = 350 στρ.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000

☐ Αγροί

Ρέμα-αγροί

Δρόμος Χωμάτινος

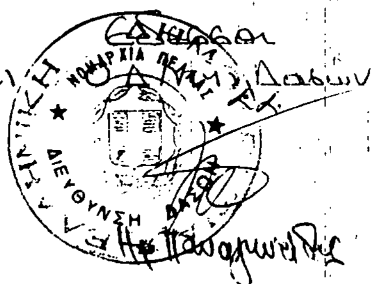
Δασική έκταση (Θαμνοσκεπής)

Έδεσσα
Ο Νομάρχης

Έδεσσα
Ο Δ/ντής Δασών

Αριδαία
Ο Δασάρχης

Αριδαία 17-9-92
Ο Συντάκτης



Ν. Κεμπίδαινς

Ηρ. Παναγιωτίδης

Σταύρος Γ. Σατρής
Δασολόγος

Γεώργιος Ρίσκος
Τεχνολόγος Δασοπονίας

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιώς (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ') του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την 35591/11.11.1991 αίτηση της Μαργαρώς Αδάμ και Αντωνίας Παπαηλιού.

6. Την 2179/17.2.1992 πράξη συναίνεσης, ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Αθηνάς Ι. Κυριακάκη, των Μαργαρώς ή Μαργαρίτας Κ. Αδάμ και Αντωνίας Δ. Παπαηλιού, αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

7. Την κατόπιν αυτοψίας της υπαλλήλου Χριστοφίλου Νικολέττας, επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιώς επί της οδού Βούλγαρη 137.

8. Την 836/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 34875/25.5.1992 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιώς επί της οδού Βούλγαρη 137, το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την 21745/1214/1987 (Δ' 420) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω συναινούσες στην μεταφορά του συντελεστή δόμησης Μαργαρώ ή Μαργαρίτα Κ. Αδάμ και Αντωνία Δ. Παπαηλιού, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 79701/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου για το οποίο υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης: 236,70 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ. Συντελεστής δόμησης βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 3.6.

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι: 236,70 × 3,6 = 852,12 τ.μ.

ε. Δομημένη επιφάνεια: 319,96 τ.μ.

στ. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες: 852,12 τ.μ. - 319,96 τ.μ. = 532,16 τ.μ. (εκ των οποίων 0,56 τ.μ. από το ισόγειο και 531,60 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Μαργαρώς ή Μαργαρίτας συζ. Κωνσταντίνου Αδάμ και Αντωνίας συζ. Δημητρίου Παπαηλιού για εμβαδόν 532,16 τ.μ. (εκ των οποίων 0,56 τ.μ. από το ισόγειο και 531,60 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 12 Σεπτεμβρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

εργοδοτης	: ΑΝΤΩΝΙΑ Δ. ΠΑΠΑΗΛΙΟΥ ΜΑΡΓΑΡΩ Κ. ΑΔΑΜ
εργο	: ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ
θεση	: ΟΔΟΣ ΒΟΥΛΓΑΡΗ αρ. 137 ΟΤ -ΠΕΙΡΑΙΑΣ
μελετητης	: Γ. ΚΥΡΙΑΚΑΚΗΣ (πολ. μηχανικος)
θεμα σχεδιου	: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
αριθμος σχεδιου	Α1
κλιμακα	: 1:500
χρονος μελετης	: ΜΑΙΟΣ 1991
μελετητης	εγκριση

ΟΔΟΣ ΔΕΛΗΓΙΟΡΓΗ

ΟΔΟΣ ΤΣΑΜΑΔΟΥ

ΟΔΟΣ ΒΟΥΛΓΑΡΗ

ΟΔΟΣ ΓΟΡΤΥΝΙΑΣ

ΟΔΟΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ (ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ)

ΚΤΙΣΜΑΤΑ ΠΡΟΣ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ

ΜΟΝΟΡΟΦΟ

ΤΡΙΟΡΟΦΟ

ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Α. ΠΑΠΑΗΛΙΟΥ Μ. ΑΔΑΜ

Γ. 79701/92 "Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής)".

18 Φεβρουαρίου 1992
Ο Διευθυντής
Γερ. Αποστολάτος

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ . Ε ΑΒΓΔΑ = 236.70 μ²

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ο.Γ.

Η οικοδομική γραμμή ΔΓ είναι και επέκταση της ήδη υπάρχουσας και σαφώς ορισμένης ΕΖ